

PROJEKT A VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ RODINNÉHO DOMU s investičními náklady do 3,5 mil. Kč s DPH

Nabídková cena zahrnuje vypracování kompletní projektové dokumentace „PD“, včetně všech potřebných dokladů. Součástí je vyřízení územního souhlasu spojeného s ohlášením stavby (stavebního povolení).

PŘÍPRAVA ZAKÁZKY :		2.000,- Kč	
Objasnění základních požadavků investora. Shromáždění podkladů pro umístění stavby. Obhlídka na místě plánované stavby.			
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ :		10.000,- Kč	
Vypracování zjednodušeného projektu v měřítku 1:100. Výkresová část : SITUACE, PŮDORYS 1NP, PŮDORYS 2NP, POHLEDY, ŘEZ Textová část : dle vyhlášky č. 503/2006 sb. v rozsahu A-E. PD slouží k vydání územně plánovací informace, územního souhlasu / rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, souhlasů sousedů atd.. Provedení a odsouhlasení změn před započítáním prací na PD ke stavebnímu povolení.			
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ :		(celkem PD k SP 59.000,- Kč)	
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:75; 1:50. Součástí je PD stavební části projekty jednotlivých profesí a potřebných výpočtů.			
STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST		25.000,- Kč	
Výkresová část : SITUACE, ZÁKLADY, PŮDORYS 1NP, STROP, PŮDORYS 2NP, POHLEDY, KROV, ŘEZ Textová část : dle vyhlášky č. 499/2006 sb. v rozsahu A-F PD slouží k vydání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, souhlasů sousedů atd..			
PROFESNÍ ČÁST		24.000,- Kč	
Vodovodní přípojka	+ vnitřní rozvody vodovodu	2.500,-	+ 3.000,-
Kanalizační přípojka	+ vnitřní rozvody odpadu	2.500,-	+ 3.000,-
Elektro přípojka NN	+ vnitřní rozvody elektro	2.000,-	+ 4.000,-
Vytápění	+ tepelné ztráty	4.000,-	+ 1.500,-
Požárně bezpečnostní řešení		1.500,-	
DOKLADOVÁ ČÁST		10.000,- Kč	
Průkaz energetické náročnosti budovy		7.000,-	
Průzkum radonového podloží		3.000,-	

Výstup : Kompletní projektová dokumentace bude dodána v 6 paré a na CD ve formátech pdf a dwg

INŽENÝRSKÁ ČINNOST	
ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ / STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	8.000,- Kč (za 1 řízení)
Zastupování při jednání s dotčenými orgány Stavební úřad – projednání záměru, podání žádosti Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko Správci inženýrských sítí – jednání, získání vyjádření, zákresy podzemních sítí Hasičský záchranný sbor – stanovisko Souhlasy sousedů – vyplnění žádostí, obeslání poštou Katastrální mapa, listy vlastnictví, informace o parcelách	

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM 79.000,- Kč včetně DPH

Další práce mimo tento výčet bude projednána a účtována po dohodě s investorem. Součástí není architektonický návrh a jeho změny, dodatečné změny v dokumentaci po odsouhlasení.

CENÍK PROJEKTOVÝCH A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ PRO ROK 2011

PROJEKTOVÁ ČINNOST - ÚVOD

Návrh ceny projektových prací zpracováváme vždy na základě individuálních požadavků investora.

V případě, že vyžadujete spoluúčast v průběhu celé stavby včetně poradenské činnosti a autorského dohledu v průběhu realizace, navrhujeme nabídkovou cenu projektových a inženýrských prací na základě sazebníku **UNIKA 2011**, popřípadě dle honorářového řádu architekta/ inženýra (technika) pro pozemní stavby „[České stavební standardy](#)“.

ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH CENY DLE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ CENÍKU UNIKA

Návrh cen na základě předpokládaných investičních nákladů se odvíjí od obestavěného prostoru stavby vynásobeného cenou za m³, která se pohybuje v závislosti na náročnosti použitých technologií. Nejčastěji však 4,5 tis. Kč až 6 tis. Kč/ m³ obestavěného prostoru.

Objekt je zařazen dle kategorie funkčních částí staveb a pásma náročnosti.

Celková nabídková cena všech výkonových fází projektových a inženýrských činností pro stavby občanské, bytové a zdravotnické se pohybuje cca mezi 7-11 % z investičních nákladů.

V tabulce jsou uvedené podíly jednotlivých fází v procentech:

Výkonové fáze	projektová činnost [%]	inženýrská činnost [%]
Zabezpečení vstupních podkladů	1	2
Projektová příprava pro územní řízení	12	4
Projektová příprava pro stavební řízení	23	2
Dopracování projektu pro provádění stavby	24	2
Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	5
Práce spojené s prováděním stavby	5	17
Práce po dokončení stavby	-	3
CELKEM PRO PROJEKTOVOU A INŽENÝRSKOU ČINNOST	65%	35%

NÁVRH CEN NA ZÁKLADĚ HODINOVÝCH SAZEB:

Méně náročné práce:	450,- Kč	- konzultace, stavební dozor, inženýring
Náročné práce:	600,- Kč	- projekce
Vysoce kvalifikované práce	850,- Kč	- hlavní projektant stavby, architekt

Ceník hodinových sazeb je konečný a nevztahují se na něj další slevy. Ceny jsou uvedené včetně DPH.

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ**

Polohopisné a výškové zaměření pozemku (a' tis. m2)	6.000,- Kč
---	------------

PRŮZKUMY

Průzkum radonového podloží	3.000,- Kč
Hydrogeologický průzkum – ČOV, STUDNA	8.000,- Kč

Další průzkumy – dle individuálních podmínek

PROJEKTOVÁ ČINNOST**ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, NÁVRHY****RODINNÉHO DOMU, PŘÍSTAVBY OBJEKTU, PŮDNÍ VESTAVBY**

2D - SITUACE S OSAZENÍM, PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZ

3D VIZUALIZACE – VNĚJŠÍ NÁHLEDY NA OBJEKT, NÁHLEDY NA JEDNOTLIVÁ PODLAŽÍ

dle rozsahu a počtu návrhů **od 10.000,- Kč**

NÁVRH A VIZUALIZACE INTERIÉRŮ

dle rozsahu a detailnosti fotorealistických náhledů **od 5.000,- Kč**

Návrhy dalších objektů na základě individuální poptávky – oceňováno dle honorářového řádu

RODINNÉ DOMY, BYTOVÉ DOMY, STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZATEPLENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K REALIZACI STAVBY – PROVÁDĚCÍ PROJEKT

DLE CENÍKU UNIKA 2011

STAVEBNÍ A AUTORSKÝ DOZOR

Stavebně technický dozor komplexní zakázky 1% z inv. nákladů stavby

Stavebně technický dozor komplexní zakázky RD do 3,5 mil Kč 45.000,-Kč

Dle hodinové sazby 450,- Kč / hod.

*započteno včetně dojezdové doby na stavbu, bez dodatečných nákladů na dopravu

PROFESNÍ SPECIALIZACE**PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

Vodovodní přípojka	4.500,-Kč
Kanalizační přípojka	4.500,-Kč
Přípojka elektro NN	3.000,-Kč
Přípojka plynu - délky do 50 m	4.000,-Kč

PROFESNÍ SPECIALIZACE

Vnitřní rozvod vodovodu	od 3.500,-Kč
Vnitřní rozvod kanalizace	od 3.500,-Kč
Vnitřní rozvod elektro a hromosvod	od 5.500,-Kč
Vnitřní rozvod plynu	od 4.000,-Kč
Tepelné ztráty objektu	od 2.000,-Kč
Vytápění a vnitřní rozvod * v závislosti na složitosti použitých technologií	od 5.000,-Kč

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Rodinné domy, přístavby, stavební úpravy	1.500,- Kč
Bytové domy, rozsáhlejší stavby - pro účely vydání stanoviska hasičského záchranného sboru k územnímu a stavebnímu řízení	od 3.000,- Kč

STATIKA – v rozsahu rodinného domu

Statický posudek na standardní rodinný dům	6.000,- Kč
Atypické objekty, dřevostavby	10.000,- Kč
Díličí statický posudek – bourání otvorů, základy, strop, stěny, krov	4.000,- Kč

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – vodovodní, kanalizační řády, komunikace

* DLE CENÍKU UNIKA 2011

INŽENÝRING**VYŘÍZOVÁNÍ POVOLENÍ**

Dle ceníku UNIKA pro jednotlivé fáze inženýrské činnosti	% z inv. nákladů stavby
Pro rodinný dům – územní / stavební řízení	8.000,- Kč (1 řízení)
Dle hodinové sazby	450,- Kč / hod.
*započteno včetně dojezdové doby, bez dodatečných nákladů na dopravu	

POVOLENÍ SJEZDU

Vydání rozhodnutí pro povolení připojení na komunikaci	
Projektová dokumentace sjezdu	6.000,- Kč
<i>Vyřízení</i>	
Stanovisko Policie ČR	
Stanovisko majetkového správce komunikace (odbor dopravy)	
Celkem	8.000,- Kč

ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Stavby pro bydlení	1.500,- Kč
V jiných případech je nutné zpracovat výpočet odvodů	3.000,- Kč

ROZPOČTY**ROZPOČTOVÉ PRÁCE**

Zjednodušený položkový rozpočet pro účely banky s inv. náklady do 5 mil. Kč	3.500,- Kč
NOVOSTAVBY - podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr	
náklady do 1 mil. Kč	3.500,- Kč
náklady do 3 mil. Kč	5.500,- Kč
náklady do 5 mil. Kč	7.500,- Kč
náklady do 7 mil. Kč	8.500,- Kč
STAVEBNÍ ÚPRAVY - podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr	
náklady do 1 mil. Kč	5.000,- Kč
náklady do 3 mil. Kč	7.000,- Kč
náklady do 5 mil. Kč	9.000,- Kč
náklady do 7 mil. Kč	10.000,- Kč

V České Lípě dne 16.8.2011



Emil Pittner
jednatel společnosti

ASPOeu s.r.o.

IČ: 287 20 491

Tel.: +420 777 910 785 | Email.: info@aspoeu.cz

Hrnčířská 859/84 | Česká Lípa | 470 01

www.aspoeu.cz